

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,45**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,45
1	Год постройки	1958
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1347,91 кв. м.
10	Жилая площадь дома	382,47 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	965,44кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	выполнено	
2	ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

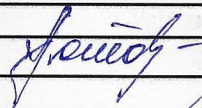
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

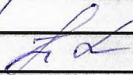
Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,45 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	13905
2.Всего начислено по дому в т.ч.	99274
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	99274
начислено за встроенные помещения	0
3. Всего оплачено в т.ч.	95948
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	95948
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	94593
Содержание общего имущества МКД	69258
Текущий ремонт общего имущества МКД	5855
Расходы на управление многоквартирным домом	19480
5.Финансовый результат за 2023	1355
6.Долг за домом на 01.01.2024г	17231
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	86722
8.Налоги	1035
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	69258
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29540
Содержание конструктивных элементов	5461
содержание внутридомовых инженерных сетей	8538
Содержание придомовой территории	23953
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	623
Удаление снежных свесов	1143
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	5855
замена и ремонт запорной арматуры	1353
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры))	3870
ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	632

Директор УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист УК "Центр"



В.А.Трусова